

## 別紙様式6

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

H29年 8月 15日現在

施設名		彩りの都
施設の類型		住宅型（サービス付き高齢者向け住宅）
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒538-0044 大阪市鶴見区放出東2丁目9番1号 (電話番号：06-6968-0038・FAX番号：06-6968-0039)
事業主体		社会医療法人ささき会
開設年月		2015年10月1日
入居者数 / 入居定員		16人 / 20人
一時金	入居一時金	0円
	介護費用の一時金	0円
	解約時返還金の算定方法	0円
	返還金の保全措置	0円
入居者基金への加入		無し
月額利用料（円）		169,500円（税込） 内 家賃相当額：72,000円、状況把握・生活相談費：27,000円、共益費：23500円、食費：45360円、寝具貸出：1640円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	自室内、共有スペースにて5分程度の軽微な介助のみ
	追加費用の有無	付き添いサービス2,160円/時、緊急時付き添いサービス1回8,640円+交通費、離床センサー貸出3,240円/月、テレビ及びテレビ台付き収納3240円/月が、ご利用時は別途料金が発生
体験入居の有無及び費用		見学のみしか行っておりません。
入居時の要件		60歳以上の単身高齢者世帯もしくは要介護または要支援認定を受けている方で、独居生活が困難な方。

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	1人(生活相談員と兼務)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	1人
	その他の職員	管理者 1人
夜間( 16:30 ~ 9:00 )の職員体制		1人(職種:初任者研修以上の有資格者)
構造設備の状況	居室の面積	最多18.00 m <sup>2</sup> ( 18.00m <sup>2</sup> ~18.00 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	洗面・トイレ・収納・エアコン・照明・ナースコール
	廊下幅	最大幅員 2.00 m : 最小幅員 2.00 m
	一時介護室	有 ・ <input type="radio"/> 無
	食堂	<input type="radio"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="radio"/> 有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ <input type="radio"/> 無
	談話室	<input type="radio"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="radio"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="radio"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="radio"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="radio"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="radio"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="radio"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input type="radio"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="radio"/> 非加入
介護保険		
最寄駅等		JR放出駅
備考		