

3 建物概要

土地	権利形態	賃借権	抵当権	あり	契約の自動更新	あり					
	賃貸借契約の期間	平成	27年 7月 1日			～	平成	57年 6月 30日			
	面積	686.2 m ²			(うち借地 472.5m ²)						
建物	権利形態	所有権	抵当権	あり	契約の自動更新	なし					
	賃貸借契約の期間		年 月 日			～		年 月 日			
	延床面積	765.05 m ² (うち有料老人ホーム部分)			765.05 m ²						
	竣工日	平成	27年8月31日			用途区分	老人福祉施設				
	耐火構造	準耐火建築物		その他の場合：							
	構造	その他		その他の場合： 軽量鉄骨造							
	階数	2 階		(地上		2 階、地階		階)			
	サ高住に登録している場合、登録基準への適合性						適合している				
居室の状況	総戸数	20 戸		届出又は登録をした室数				20 室			
	部屋タイプ	トイレ	洗面	浴室	台所	収納	面積	室数	備考 (部屋タイプ、相部屋の定員数等)		
	一般居室個室	○	○	×	×	○	18	20	1名個室		
共用施設	共用トイレ	1 ヶ所		うち男女別の対応が可能なトイレ			0 ヶ所				
				うち車椅子等の対応が可能なトイレ			1 ヶ所				
	共用浴室	個室	2 ヶ所		個室	ヶ所					
	共用浴室における介護浴槽	チェア入浴	2 ヶ所			ヶ所		その他：			
	食堂	1 ヶ所			面積	70.5 m ²					
	入居者や家族が利用できる調理設備	各階に 1 カ所									
	エレベーター	あり (ストレッチャー対応)					1 ヶ所				
	廊下	中廊下	2 m		片廊下	2 m					
	汚物処理室	1 ヶ所									
	緊急通報装置	居室	あり	トイレ	あり	浴室	あり	脱衣室	あり		
	通報先	事務室及びPHS		通報先から居室までの到着予定時間			5 分以内				
その他											
消防用設備等	消火器	あり	自動火災報知設備	あり	火災通報設備	あり					
	スプリンクラー	あり	なしの場合 (改善予定時期)								
	防火管理者	あり	消防計画	あり	避難訓練の年間回数	2 回					