

### 3 建物概要

土地	権利形態	賃借権	抵当権	あり	契約の自動更新	あり					
	賃貸借契約の期間	平成	27年 7月 1日			～	平成	57年 6月 30日			
	面積	686.2 m <sup>2</sup>			(うち借地 472.5m <sup>2</sup> )						
建物	権利形態	所有権	抵当権	あり	契約の自動更新	なし					
	賃貸借契約の期間	年 月 日			～	年 月 日					
	延床面積	765.05 m <sup>2</sup> (うち有料老人ホーム部分			765.05 m <sup>2</sup> )						
	竣工日	平成	27年8月31日			用途区分	老人福祉施設				
	耐火構造	準耐火建築物		その他の場合：							
	構造	その他		その他の場合： 軽量鉄骨造							
	階数	2 階		(地上		2 階、地階		階)			
	サ高住に登録している場合、登録基準への適合性						適合している				
	居室の状況	総戸数	20 戸		届出又は登録をした室数				20 室		
部屋タイプ		トイレ	洗面	浴室	台所	収納	面積	室数	備考 (部屋タイプ、相部屋の定員数等)		
一般居室個室		○	○	×	×	○	18	20	1名個室		
共用施設	共用トイレ	1ヶ所		うち男女別の対応が可能なトイレ				0ヶ所			
				うち車椅子等の対応が可能なトイレ				1ヶ所			
	共用浴室	個室	2ヶ所		個室	ヶ所					
	共用浴室における介護浴槽	チェア浴	2ヶ所		ヶ所		その他：				
	食堂	1ヶ所			面積	70.5 m <sup>2</sup>					
	入居者や家族が利用できる調理設備	各階に1カ所									
	エレベーター	あり (ストレッチャー対応)					1ヶ所				
	廊下	中廊下	2 m		片廊下	2 m					
	汚物処理室	1ヶ所									
	緊急通報装置	居室	あり	トイレ	あり	浴室	あり	脱衣室	あり		
通報先		事務室及びPHS			通報先から居室までの到着予定時間			5分以内			
その他											
消防用設備等	消火器	あり	自動火災報知設備	あり	火災通報設備	あり					
	スプリンクラー	あり	なしの場合 (改善予定時期)								
	防火管理者	あり	消防計画	あり	避難訓練の年間回数	2回					