

3 建物概要

| | | | | | | | | | |
|--------|------------------------|--|----------------|------------------|---------------------|-------------------------|--------|------------|---------------------|
| 土地 | 権利形態 | 賃借権 | 抵当権 | あり | 契約の自動更新 | あり | | | |
| | 賃貸借契約の期間 | 平成 | 27年 7月 1日 | | | ～ | 令和 | 27年 6月 30日 | |
| | 面積 | 686.2 m ² (うち借地 472.5m ²) | | | | | | | |
| 建物 | 権利形態 | 所有権 | 抵当権 | あり | 契約の自動更新 | なし | | | |
| | 賃貸借契約の期間 | | 年 月 日 | | | ～ | | 年 月 日 | |
| | 延床面積 | 765.05 m ² (うち有料老人ホーム部分 | | | | 765.05 m ²) | | | |
| | 竣工日 | 平成 | 27年8月31日 | | | 用途区分 | 老人福祉施設 | | |
| | 耐火構造 | 準耐火建築物 | | その他の場合： | | | | | |
| | 構造 | その他 | | その他の場合： 軽量鉄骨造 | | | | | |
| | 階数 | 2 階 | | (地上 | 2 階、地階 | | 階) | | |
| | サ高住に登録している場合、登録基準への適合性 | | | | | 適合している | | | |
| | 居室の状況 | 総戸数 | 20 戸 | | 届出又は登録をした室数 | | | | 20 室 |
| 部屋タイプ | | トイレ | 洗面 | 浴室 | 台所 | 収納 | 面積 | 室数 | 備考 (部屋タイプ、相部屋の定員数等) |
| 一般居室個室 | | ○ | ○ | × | × | ○ | 18 | 20 | 1名個室 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 共用施設 | 共用トイレ | 1 ヶ所 | | うち男女別の対応が可能なトイレ | | | | 0 ヶ所 | |
| | | | | うち車椅子等の対応が可能なトイレ | | | | 1 ヶ所 | |
| | 共用浴室 | 個室 | 2 ヶ所 | | 個室 | ヶ所 | | | |
| | 共用浴室における介護浴槽 | チェアー浴 | 2 ヶ所 | | | ヶ所 | | その他： | |
| | 食堂 | 1 ヶ所 | | 面積 | 70.5 m ² | | | | |
| | 入居者や家族が利用できる調理設備 | | 各階に 1 カ所 | | | | | | |
| | エレベーター | あり (ストレッチャー対応) | | | | 1 ヶ所 | | | |
| | 廊下 | 中廊下 | 2 m | | 片廊下 | 2 m | | | |
| | 汚物処理室 | 1 ヶ所 | | | | | | | |
| | 緊急通報装置 | 居室 | あり | トイレ | あり | 浴室 | あり | 脱衣室 | あり |
| | | 通報先 | 事務室及びPHS | | | 通報先から居室までの到着予定時間 | | | |
| その他 | | | | | | | | | |
| 消防用設備等 | 消火器 | あり | 自動火災報知設備 | | あり | 火災通報設備 | あり | | |
| | スプリンクラー | あり | なしの場合 (改善予定時期) | | | | | | |
| | 防火管理者 | あり | 消防計画 | | あり | 避難訓練の年間回数 | | 2 回 | |