

### 3 建物概要

土地	権利形態	賃借権	抵当権	あり	契約の自動更新	あり							
	賃貸借契約の期間	平成	27年 7月 1日			～	令和	27年 6月 30日					
	面積	686.2 m <sup>2</sup>			(うち借地 472.5 m <sup>2</sup> )								
建物	権利形態	所有権	抵当権	あり	契約の自動更新	なし							
	賃貸借契約の期間		年 月 日			～	年 月 日						
	延床面積	765.05 m <sup>2</sup> (うち有料老人ホーム部分)			765.05 m <sup>2</sup> )								
	竣工日	平成	27年8月31日		用途区分	老人福祉施設							
	耐火構造	準耐火建築物	その他の場合 :										
	構造	その他	その他の場合 : 軽量鉄骨造										
	階数	2 階	(地上 2 階、地階 階)										
サ高住に登録している場合、登録基準への適合性						適合している							
居室の状況	総戸数	20 戸		届出又は登録をした室数			20 室						
	部屋タイプ	トイレ	洗面	浴室	台所	収納	面積	室数 備考 (部屋タイプ、相部屋の定員数等)					
	一般居室個室	○	○	×	×	○	18	20 1名個室					
共用施設	共用トイレ	1 ヶ所		うち男女別の対応が可能なトイレ			0 ヶ所						
				うち車椅子等の対応が可能なトイレ			1 ヶ所						
	共用浴室	個室	2 ヶ所		個室	ヶ所							
	共用浴室における介護浴槽	チエ ア一浴	2 ヶ所			ヶ所	その他 :						
	食堂	1 ヶ所		面積	70.5 m <sup>2</sup>								
	入居者や家族が利用できる調理設備		各階に 1 カ所										
	エレベーター	あり (ストレッチャー対応)			1 ヶ所								
	廊下	中廊下	2 m	片廊下	2 m								
	汚物処理室	1 ヶ所											
	緊急通報装置	居室	あり	トイレ	あり	浴室	あり	脱衣室 あり					
		通報先	事務室及びPHS	通報先から居室までの到着予定時間				5 分以内					
消防用設備等	その他												
	消火器	あり	自動火災報知設備	あり	火災通報設備	あり							
	スプリンクラー	あり	なしの場合 (改善予定時期)										
消防用設備等	防火管理者	あり	消防計画	あり	避難訓練の年間回数	2 回							