

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態		建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式		月払い方式	
		選択方式の内容 ※該当する方式を全て選択	翌月分を毎月 27 日までに銀行引落とし
年齢に応じた金額設定		なし	
要介護状態に応じた金額設定		なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い		なし	応相談
		内容：	賃借料及び付帯サービス、共益費
利用料金の改定	条件	一 土地又は建物に対する租税その他の負担の増減により賃料が不相当となった場合 二 土地又は建物の価格の上昇又は低下その他の経済事情の変動により賃料が不相当となった場合 三 近傍同種の建物の賃料に比較して賃料が不相当となった場合	
	手続き	上記、いずれかに該当する場合には、協議の上、賃料を改定	

(代表的な利用料金のプラン)

		プラン 1	プラン 2
入居者の状況	要介護度	要介護 2	要介護 4
	年齢	65歳	80歳
居室の状況	部屋タイプ	一般居室個室	一般居室個室
	床面積	18.00㎡	18.00㎡
	トイレ	あり	あり
	洗面	あり	あり
	浴室	なし	なし
	台所	なし	なし
	収納	あり	あり
入居時点で必要な費用	敷金	144,000円	144,000円
月額費用の合計		172,500円	172,500円
※サービス費用（介護保険除外）	家賃	72,000円	72,000円
	食費	47,850円	47,850円
	共益費	23,500円	23,500円
	状況把握及び生活相談サービス費	27,500円	27,500円
	光熱水費	共益費に含む	共益費に含む
	生活サポート費	軽微なことは状況把握及び生活相談費に含む	軽微なことは状況把握及び生活相談費に含む
	寝具貸出	1,650円	1,650円
備考：介護保険費用 1 割又は 2 割の利用者負担（利用者の所得等に応じて負担割合が変わる。） ※有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない。）			

**(利用料金の算定根拠等)**

家賃	近隣の同タイプの施設の金額設定に準ずる	
敷金	家賃の	2.0 ヶ月分
	解約時の対応	修繕後の残金については返金
前払金		
食費	1日3食提供するための費用	
共益費	共用施設の維持管理・修繕費・管理費・光熱水費	
状況把握及び生活相談サービス費	状況把握サービス（安否確認、緊急通報への対応・夜間のオムツ交換、トイレ誘導）・生活相談サービス（一般的な相談・助言、専門家や専門機関の紹介）	
光熱水費	共益費に含む	
管理費	共益費に含む	
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2	
その他のサービス利用料	付き添い（使用時のみ）、緊急時付き添い（使用時のみ）、寝具貸出（希望者のみ）、テレビ及びテレビ台付き収納貸出（希望者のみ）、離床センサー貸出（希望者のみ）	

**(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略**

想定居住期間（償却年月数）		
償却の開始日		
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		
初期償却額		
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保全先		